

Umowa

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy **Regionalnym Centrum Edukacji Zawodowej w Lubartowie**, ul. 1 Maja 82, 21 – 100 Lubartów, NIP 714-13-88-501, REGON 000187292 reprezentowanym przez **Panią mgr Dorotę Bułgajewską – Muzykę – Dyrektora Regionalnego Centrum Edukacji Zawodowej w Lubartowie** zwanym w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”:

a, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1.

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 i 2020 r. poz. 1492 i poz. 2275).

§ 2.

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia w pełnym zakresie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych związanych z dostosowaniem budynku bursy szkolnej w Lubartowie do wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej przy ul. 1 Maja 82 .

§ 3.

Umowa obowiązuje od dnia2021 r. do dnia odbioru końcowego robót budowlanych określonych w § 2, przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – 30.09.2021 r.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia budowlane do nadzorowania nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, które zgodnie z pismem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa znak stanowią podstawę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 5.

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych związanych z realizacją zadania określonego w § 2 umowy, Wykonawcą robót budowlanych jest

§ 6.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności inspektora nadzoru określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm).
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przedmiarem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 5) przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót;
 - 6) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
 - 7) kontrola zabezpieczenia terenu przed szkodami na zdrowiu i mieniu osób trzecich oraz zgłaszanie Zamawiającemu uwag w tym zakresie.

§ 7.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót i podnosi to wartość całkowitą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wydawać Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych zwiększających koszty całkowite za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 3.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy

robót zlecenia na ich wykonanie w jego imieniu. Wykonawca zawiadomi niezwłocznie o tym Zamawiającego.

4. Nadzór inwestorski nad ewentualnymi robotami dodatkowymi oraz przedłużenie przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 3 nie zmienia wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1.

§ 8.

1. Wynagrodzenie za wykonanie czynności określonych w § 2 niniejszej umowy ustala się na kwotę: netto: zł
podatek VAT zł
brutto: zł
(słownie:).

2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych i usunięciu przez Wykonawcę robót stwierdzonych wad.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem do 14 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Fakturę za przedmiot umowy Wykonawca wystawi na:

POWIAT LUBARTOWSKI
REGIONALNE CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ
UL. 1 MAJA 82
21-100 LUBARTÓW
NIP: 714-18-91-281

§ 9.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w następujących przypadkach:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania usług,

- 2) wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym.

§ 10.

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

§ 13.

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy, którym jest Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej w Lubartowie.

§ 14.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca